

## Kommunstyrelsen

Dnr: 25KS515

2025-10-25

Delegat: Karin Theuer

Handläggare: Hanne-Marie Borg

Delegationsbeslut enligt punkt 11:3 i Kommunstyrelsens delegationsordning

*"Köp eller försäljning av fast egendom understigande 2 miljoner kronor."*

### Delegationsbeslut - försäljning av Hille 20:56 för gruppbostad

#### Ärendebeskrivning:

Det råder brist på gruppbostäder i Gävle kommun. AB Gavlegårdarna har i uppdrag av sektor Vårdförvaltning att hitta nya platser för byggnation av gruppbostäder. I Hille finns en detaljplan för bostäder "Hille 2:122 mfl., Västerbacken dnr 05-3237". En tomt som anses lämplig för gruppbostad har styckats av och bildat fastigheten Hille 20:56. Samtidigt budades 3 vanliga villatomter som under våren 2025 utannonserats och såldes via fastighetsmäklare.

#### Beslut

Att underteckna köpekontrakt för försäljning av Hille 20:56 för byggnation av en gruppbostad. Beslut taget 2025-10-23.

#### Motivering till beslut:

Då det råder brist på gruppbostäder och Hille 20:56 är lämplig för byggnation av en gruppbostad har försäljning skett till en köpeskilling om 942 900 kr, enligt marknadsvärdering.

#### Delegat

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Avdelningen för övergripande planering

Sektor Styrning och stöd